



## Inmobiliaria a la Carta

C/ Carnicería, 10  
Lanzarote

phone: 626050014  
e-mail: franguerra@villasalacarta.es

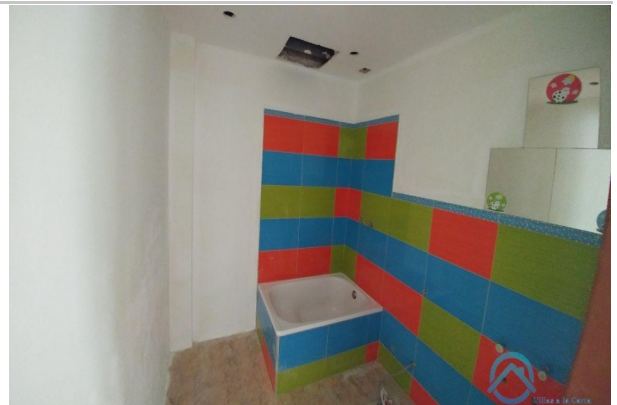
**reference:** LZ-2729

**property type:** flat Bajo

**sale/rent:** for sale

**price:** 75.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** Baja

**town:** Arrecife

**province:** Las Palmas

**postal code:** 35500

**zone:** San Francisco Javier

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**sqm built:** 81  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 2  
**bathrooms:** 0  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**lift:** no  
**pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** yes  
**furnished:** no

**floor:** stoneware  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:** inward  
**community fees/month:** 0

### description:

LOCAL en semisótano, con posibilidad de convertir en vivienda. Tiene ventanucos en la fachada del edificio, y grandes ventanas en el interior que dan a un patio propio. Es bastante amplio, con una superficie de 81 metros cuadrados. Posibilidad de adquirir también otro local igual contiguo a éste.