



## Inmobiliaria a la Carta

C/ Carnicería, 10  
Lanzarote

Teléfono: 634961696  
Teléfono 2: 828081321  
e-mail: diego@villasalacarta.es  
e-mail 2: info@villasalacarta.es

Referencia: **LZ-2827**  
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana  
Operación: Venta  
Precio: **159.000 €**  
Estado: Urbano



Población: Teguise  
Provincia: Las Palmas  
Cod. postal: 35500  
Zona: Costa Teguise

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 1080

---

**Descripción:**

¡Oportunidad Única para Construir la Casa de tus Sueños!

Descubre este magnífico solar urbano ubicado en Costa Teguisse, Lanzarote, a solo unos pasos del campo de golf y con todos los permisos en regla para comenzar la construcción de tu vivienda unifamiliar ideal.

Características Destacadas:

**Licencia y Proyecto Aprobados:** La licencia básica ya está pagada y en concordancia con el proyecto de ejecución, que cuenta con la aprobación del ayuntamiento. Todo está listo para iniciar la construcción de inmediato.

**Documentación Completa:** Se incluye un estudio geotécnico detallado, un informe de levantamiento topográfico y un proyecto técnico para una vivienda unifamiliar aislada con piscina.

**Ubicación Privilegiada:** Situado en una zona codiciada de Costa Teguisse, cerca del campo de golf, este solar ofrece un entorno tranquilo y exclusivo para disfrutar de un estilo de vida relajado.

**Listo para Construir:** Solo falta pagar el impuesto de ejecución y podrás comenzar la construcción de tu nueva casa sin demoras.

Detalles del Proyecto:

Tipo de Propiedad: Vivienda Unifamiliar Aislada con Piscina

Este es el momento perfecto para hacer realidad tus sueños de tener una casa en Lanzarote. No pierdas la oportunidad de adquirir este solar y crear la residencia que siempre has deseado.

Para más información o para programar una visita al lugar, contáctanos hoy mismo.

¡No dejes escapar esta oportunidad única en Costa Teguisse!

---