

## Inmobiliaria a la Carta

C/ Carnicería, 10 Lanzarote

Teléfono: 634961696 Teléfono 2: 828081321

e-mail: diego@villasalacarta.es e-mail 2: info@villasalacarta.es

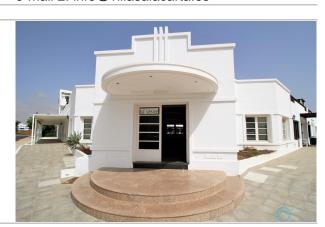
Referencia: LZ-2832

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **220.000 €** 

Estado: Para reformar



Población: Teguise

Provincia: Las Palmas

Cod. postal: 35500

Zona: Costa Teguise

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M<sup>2</sup> construidos: 138 Estancias: 1 Aseos: 2

## Descripción:

¡Oportunidad excepcional en Costa Teguise, Lanzarote! Este local en venta de 138 m², situado en una esquina, destaca por su gran luminosidad y versatilidad.

## Características principales:

- Superficie: 138 m² de espacio amplio, perfecto para adaptar a diferentes usos comerciales o profesionales.
- Ubicación en esquina: Ofrece una excelente visibilidad y accesibilidad, maximizando el potencial de tu negocio.
- Luminosidad: Amplias ventanas que proporcionan abundante luz natural, creando un ambiente agradable y atractivo.

Este local es ideal para quienes buscan una ubicación destacada y un espacio lleno de posibilidades en una de las zonas más deseadas de Lanzarote.

Contáctanos para más detalles y para coordinar una visita. ¡No dejes pasar esta oportunidad!